

广州城投·天赋壹号项目首层大堂、标准层公区及地下室电梯大堂软装设计、
采购与安装服务

招标公告

招 标 单 位：广州市城隆房地产开发有限公司

招标代理单位：北京中交建设工程咨询有限公司

日 期：2025 年 5 月

广州城投•天赋壹号项目首层大堂、标准层公区及地下室电梯大堂软装设计、采购与安装服务招标公告

一、招标条件

本招标项目广州城投•天赋壹号项目首层大堂、标准层公区及地下室电梯大堂软装设计、采购与安装服务（项目编号：TFYH-001）招标人为广州市城隆房地产开发有限公司，招标项目资金为 100%自有资金，现拟进行公开招标。

二、项目概况

项目位于广州国际金融城首排核心位置，占地面积约 8423 平方米，总建筑面积约 9.9 万平方米，定位为金融城全江景高端综合体，目标打造成为广州金融国际会客厅。

三、标段划分、招标内容、服务期限

本次招标设 1 个标段，投标时须编制并提供投标文件。

招标内容：本次软装招标装修面积共 5324 m²，其中首层大堂装修面积 640 m²，地下电梯厅装修面积 266 m²，9-18 层、20-27 层电梯厅与回形走廊共计 4418 m²。在硬装的基础上，增加软装展示，包括但不限于方案设计、家具/艺术装置/花艺绿植/挂画/地毯/其他装饰/大堂吧物资等深化图纸跟进、按阶段核验出品、整体效果把控及软装采购安装等。

序号	部位	层数	单层装修面积（m ² ）	总装修面积（m ² ）
1	大堂	1	640	640
2	地下室负 2 层	1	149	149

3	地下室负 3 层	1	64	64
4	地下室负 4 层	1	53	53
5	标准层电梯厅 9-18 层	10	253	2530
6	标准层电梯厅 20-27 层	8	236	1888
合计				5324

服务期限：自签订委托合同之日起至完成所有工作内容为止（完成工作后二年为质保期）。

四、最高投标限价

本项目最高投标限价为 3,908,052.00 元（含税），采用总价包干形式，即包设计、包工、包料、包售后服务、包工期、包造价、包安全文明施工、包验收通过。

五、投标人资格条件

参与本项目的投标单位应符合下列要求，并对应提供完整、清晰的投标文件，否则其投标文件为无效投标文件：

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有效的营业执照（或事业法人登记证，或社会团体法人登记证等相关证明）复印件。

2、投标人与招标人过去 3 年内无合同纠纷（按招标文件附件格式提交《投标承诺函》）。

3、业务实力：投标人须提供不少于 1 个 2022 年 1 月 1 日至今的软装服务业绩，以提供服务合同的关键页（能体现双方盖章、服务内容、签订日期/服务期限）复印件为准。

4、须提供法定代表人证明书、所有服务团队人员在投标单位购买的社保证明、委托代理人授权书及其在投标单位购买的社保证明（如有委托代

理人），社保显示时间至少为投标截止时间的前 1 个月，且无异常情况。
（法定代表人证明书及授权委托书格式参考招标文件附件 9）。

5、投标人按照招标文件及《广州城投·天赋壹号项目首层大堂、标准层公区及地下室电梯大堂软装设计、采购与安装服务采购报价清单》和《广州城投·天赋壹号项目首层大堂、标准层公区及地下室电梯大堂软装设计、采购与安装服务各品类明细采购报价清单》格式及要求填报，投标报价不能超过最高投标限价。

6、本项目不接受联合体投标，提交加盖公章的非联合体投标声明（格式自拟）。

六、资审方式

- 1、本项目采用资格后审。
- 2、经评审后通过资格及有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败，招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

七、招标日程安排

1、**招标公告发布时间：**2025 年 5 月 21 日至 2025 年 6 月 12 日（北京时间，本公告提及的所有时间均为北京时间）。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。招标人需发布补充公告的，以最后发布补充公告的时间为准。

2、**投标登记及获取招标文件时间：**2025 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 28 日（上午 09:00 至 11:30，下午 14:30 至 17:00）投标人需由法定代表人或委托代理人提交以下加盖公章的资料到北京中交建设工程咨询有限公司（地址：广州市天河区黄埔大道 159 号富星商贸大厦西塔 7 楼 C 单元北京

中交建设工程咨询有限公司。咨询电话：020-87575800-811）进行投标登记并获取招标文件：

①投标人营业执照（或事业法人登记证，或社会团体法人登记证等相关证明）复印件；

②若为法定代表人进行投标登记的，需提交法定代表人证明书；若为委托代理人进行投标登记的，则需提交委托代理人授权书（格式自拟）及其在投标单位购买的社保证明。社保显示时间至少为投标登记截止时间的前 1 个月。【此项资料还须在投标文件中装订提供】

投标登记须知：①投标人须保证所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的任何损失。②本项目只接受已完成投标登记及领购招标文件的投标人投标。③招标文件售价为人民币 300 元一套（现金），售后不退。

3、提问及招标答疑时间：若投标人对本招标文件有疑问，务必于 2025 年 5 月 23 日 17:00 时前以书面形式提交招标代理机构并致电告知到位。答疑文件将作为招标文件的一部分，视为签订合同的依据。若答疑文件与招标文件有矛盾，以最后发出的答疑文件为准。

4、开标及投标文件的递交

4.1 开标时间及地点：2025 年 6 月 12 日 10 时 00 分 开标（亦为投标截止时间）；开标地点为广州市天河区黄埔大道 159 号富星商贸大厦西塔 7 楼 C 单元北京中交建设工程咨询有限公司会议室。

4.2 投标文件递交时间：各投标人务必于 2025 年 6 月 12 日 09 时 30 分至 10 时 00 分 将密封完好的投标文件送至上述开标地点，逾期视为自动放弃。投标文件递交人代表应为投标单位法定代表人或正式员工。若为投标单位法定代表人则需提交法定代表人证明书；若为投标单位正式员工则

需提交其在投标单位购买的社保证明，社保显示时间至少为投标截止时间的前 1 个月。【此项资料还须在投标文件中装订提供】

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<https://ygcg.gzggzy.cn/>）、北京中交建设工程咨询有限公司网站（网址：<http://www.bjztc.com/>）发布，本公告的修改、补充，在北京中交建设工程咨询有限公司发布。各媒介发布的文本如有不同，以在北京中交建设工程咨询有限公司网站平台发布的内容为准。

九、联系方式

招 标 人：广州市城隆房地产开发有限公司

地 址：广州市越秀区流花路 117 号流花展馆 16 号馆

联 系 人：王工

电 话：020-33970585

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

地 址：广州市天河区黄埔大道 159 号富星商贸大厦西塔 7 楼

联 系 人：梁工、李工

电 话：020-87575800-811