

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房及配
套工程造价咨询服务

评 标 报 告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房及配套工程造价咨询服务

评标委员会

日期：2025 年 6 月 17 日

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房及配套工程造价咨询服务评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房及配套工程造价咨询服务评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作已完成，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 6 月 7 日在广州国企阳光采购信息发布平台、中国招标投标公共服务平台和北京中交建设工程咨询有限公司网站媒介上发布，并于 2025 年 6 月 7 日至 2025 年 6 月 11 日在北京中交建设工程咨询有限公司接受投标登记及发放招标文件，在规定的时间内，共有 5 名投标人办理了投标登记及领取了招标文件。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 6 月 17 日 9 时 00 分至 9 时 30 分在北京中交建设工程咨询有限公司第 04 号会议室接收投标文件，截止至 2025 年 6 月 17 日 9 时 30 分，共收到 5 名投标人递交的投标文件。具体情况详见《投标文件递交登记表》。

2、开标

本项目于 2025 年 6 月 17 日 9 时 30 分在北京中交建设工程咨询有限公司第 04 号会议室进行开标。各投标人对开标过程无异议，具体情况详见《广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房及配套工程造价咨询服务开标记录表》。

三、评标情况

1、评标时间：2025 年 6 月 17 日 10 时 00 分至 12 时 00 分。

2、评标地点：北京中交建设工程咨询有限公司第 04 号评标室。

3、评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

4、评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

5、评审情况

(1) 评标委员会首先按照招标文件的规定对5家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，5家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

(2) 评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共5家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

(3) 评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，共5家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

(4) 评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核表》。

(5) 评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行评分，计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《造价咨询服务方案评分记录表》、《造价咨询服务方案评分汇总表》、《投标报价得分计算表》、《综合评分汇总表》、《推荐中标候选人记录表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：上海正弘建设工程顾问有限公司

项目负责人：郭辰健

投标总报价：6004286.40 元

得分为：95.31 分。

第二中标候选人：新誉时代工程咨询有限公司

项目负责人：李绪泽

投标总报价：5455702.00 元

得分为：92.32 分。

第三中标候选人：华联世纪工程咨询股份有限公司

项目负责人：谢栩

投标总报价：6013329.00 元

得分为：81.24 分。

评标委员会全体评委签名：

广州市海珠区三滘村城中村改造项目 S3 地块安置房及配套工程造价咨询服务评标委员会

2025 年 6 月 17 日